



Agence Immobilière de
L'Ouest

3 Bis rue Mar Foch
78110 LE VESINET
i.ouest@wanadoo.fr
Tel. : 01 39 76 18 18

<http://www.immobiliere-ouest.com/>

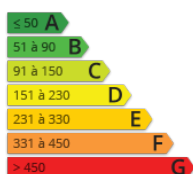
- » Référence : 196
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 220 m²
- » Chauffage : Gaz de ville



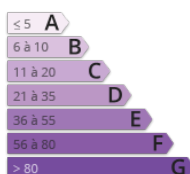
Dans un quartier calme et résidentiel à 10 min à pied du Centre-ville (proximité primaire et collège), maison de 220 m² habitables, sur magnifique terrain clos de 2100 m², comprenant une entrée desservant 2 pièces de réception de 70 m² donnant sur une terrasse exposée sud/ouest sans aucun vis à vis, cuisine aménagée, wc indépendant. Au 1er étage, 4/5 chambres se partagent 2 salles de bains, nombreux rangements. Le 2eme étage se compose actuellement de 3 chambres et peut être réaménagé pour créer un bel espace parental de 45 m². Au sous-sol : chaufferie gaz récente, buanderie, salle de jeux de 22 m² et double garage de 40 m². Dans le jardin : une dépendance/atelier de 20 m² et un pigeonnier. Nombreuses possibilités d'agrandissement : COS : 0.25. Prévoir travaux de rénovation.



Notes de visites :



◀ D



◀ E