





## **SURFACES**

Surface habitable:250 m²Surface terrain:920 m²Surface séjour:65 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente :  $0 \in$  Bien soumis à copropriété : non

# **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction:	1870
Référence :	231
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1870
Nbr d'étage :	3
Nbr de pièces :	10
Nbr SDB :	4

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 250 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 231

### **DESCRIPTIF**

SEUL MANDATAIRE Au cœur du centre ville à 3' du RER et des commerces au calme absolu cette maison du 19ème siècle se compose d'une très réception en L de 65 m2, cuisine équipée ouverte 20 m2, dans les étages 5 grandes chambres, 3 salles de bains. En rez de jardin chambre avec salle d'eau, grande pièce à usage de home cinéma, buanderie chaufferie gaz, cave à vin. Une dépendance de 50 m2 complète l'ensemble. Terrain 920 m2, très bon état général.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















