



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 135 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 2800 €
Charges Comprises
par mois**

Honoraires à charges locataire : 1 550 € TTC
dont 265 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: 215

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - LOCATION POUR 1 AN UNIQUEMENT - Au calme le plus total, maison des années 30 en parfait état général comprenant entrée desservant un double séjour de 30 m² ouvrant sur terrasse et jardin, salle à manger donnant sur cuisine récente équipée. Le premier étage comprend 2 grandes chambres de 15 et 17 m² (dont une avec petite salle de douche), seconde salle de douche avec WC. Les combles aménagés sont accessibles depuis 1 des chambres et peuvent servir de salle de jeux ou chambre d'appoint. Le rez-de-jardin comprend une grande chambre de plus de 20 m² avec salle de douche, WC et dressing. Buanderie/chaufferie gaz, grande pièce à usage de stockage. Maison en excellent état général.

LOUEE PAR NOTRE AGENCE



SURFACES

Surface habitable:	135 m ²
Surface terrain:	310 m ²
Surface séjour:	40 m ²

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : 2800 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1930
Référence :	215
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1930
Exposition :	Sud
Nbr de pièces :	6
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	3
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Société Immobilière de L'Ouest , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

