



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **217**

DESCRIPTIF

Au sein d'un environnement calme et très privilégié à 13/14 min à pied du RER Vésinet Centre (5 min écoles et collège), cette agréable maison de 1974 d'environ 180 m² (220 m² au sol) sur un beau terrain de 1641 m² se compose au rez-de-chaussée d'une large entrée avec de nombreux rangements, d'un double séjour de 46 m² donnant de plain pied sur une terrasse exposée Sud/ouest, d'une cuisine de 14 m², d'une suite parentale de 31 m² (chambre de 18 m², bureau, salle de douche avec WC), WC indépendant. A l'étage : 3/4 chambres avec chacune son point d'eau, bureau ou lingerie, salle de bains, wc indépendant, rangements. Sous-sol total comprenant : double garage de 43 m², stockage/atelier de 19 m², chaufferie gaz, salle de jeux de 35 m², cave à vin et pièce annexe.

SURFACES

Surface habitable:	180 m²
Surface terrain:	1641 m²
Surface séjour:	44 m²

INFORMATIONS

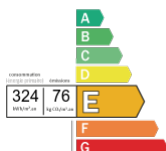
Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1975
Référence :	217
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1975
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1
Nbr de terrasse :	1
Nbr de balcon :	1
Cuisine :	Séparée
Chauffage :	Gaz de ville

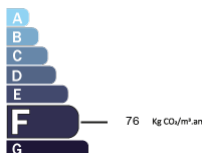
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

