



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**CHATOU**  
Appartement - 118 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge de  
l'acquéreur**

Mandat n°: 260

## DESCRIPTIF

A 10 min à pied du centre ville, cet appartement de 118 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence de standing noyée dans la verdure avenue de Brimont comprend : grande entrée avec placards, wc, double séjour 35m<sup>2</sup> sud/ouest sur terrasse et balcon vue imprenable sans vis à vis, 3 chambres ( 14, 12 et 17 m<sup>2</sup>), salle de bains avec wc et salle d'eau, cuisine équipée. Double vitrage, volets électriques, stores électriques, alarme. Grande cave 12 m<sup>2</sup> et 2 parkings.

## SURFACES

Surface habitable: **118 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Référence :      | <b>260</b>              |
| Ville :          | <b>CHATOU</b>           |
| Type de bien :   | <b>Appartement</b>      |
| Etage du bien :  | <b>3</b>                |
| Nbr d'étage :    | <b>3</b>                |
| Nbr de pièces :  | <b>5</b>                |
| Nbr SDB :        | <b>1</b>                |
| Nbr SE :         | <b>1</b>                |
| Surf. terrasse : | <b>12 m<sup>2</sup></b> |
| parking :        | <b>2</b>                |

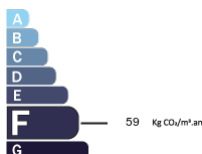
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

