



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 173 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE28**

DESCRIPTIF

A quelques minutes à pied du RER Vésinet Centre et à proximité immédiate de la place du marché, situé en dernier étage d'un immeuble récent de grand standing, exceptionnel et unique appartement en duplex de 173m² + 100 m² de terrasses et balcons avec vue imprenable à 180 degrés. Appartement comprenant une entrée avec wc, grand dressing (ou bureau de 10m²), très belle réception 80m² exposée sud et ouest sur patio et balcon, cuisine entièrement aménagée et équipée de 15 m², 2 chambres en suite de 24 et 29 m² (avec chacune salle de bains et wc), très bel escalier accédant à un espace couvert donnant sur une superbe terrasse de 55 m² sans aucun vis-à-vis, espace repas sous une pergola électrique. 2 parkings (sous-sol et extérieur) et une cave complètent ce bien extrêmement rare.

SURFACES

Surface habitable: **173 m²**
Surface séjour: **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1985**
Référence : **AGE28**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Année de construction : **1985**
Etage du bien : **3**
Nbr d'étage : **3**
Nbr de pièces : **5**
Nbr SDB : **2**
Nbr de terrasse : **1**
Surf. terrasse : **55 m²**
Nbr de balcon : **4**
Surf. balcon : **45 m²**
Chauffage : **Electrique**
parking : **2**

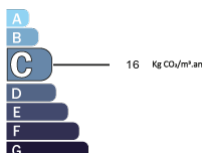
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

