





#### **SURFACES**

Surface habitable: 173 m²
Surface séjour: 80 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 0 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

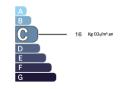
Année de construction: 1985 AGE28 Référence : Ville: **LE VESINET** Appartement Type de bien : 1985 Année de construction : Etage du bien : Nbr d'étage : Nbr de pièces : Nbr SDB · Nbr de terrasse : Surf. terrasse : 55 m<sup>2</sup> Nbr de balcon: 45 m<sup>2</sup> Surf. balcon: Chauffage: Electrique parking:

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 173 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE28

## **DESCRIPTIF**

A quelques minutes à pied du Vésinet Centre proximité immédiate de la place du marché, situé en dernier étage d'un immeuble récent de grand standing, exceptionnel et unique appartement en duplex de 173m2 + 100 m2 de terrasses et balcons avec vue imprenable à 180 degrés. Appartement comprenant une entrée avec wc, grand dressing (ou bureau de 10m2), belle réception 80m2 exposée sud et ouest sur patio et balcon, cuisine entièrement aménagée et équipée de 15 m2, 2 chambres en suite de 24 et 29 m2 (avec chacune salle de bains et wc), très bel escalier accédant à un espace couvert donnant sur une superbe terrasse de 55 m2 sans aucun vis-à-vis, espace pergola repas sous une électrique. 2 parkings (sous-sol et extérieur) et une cave complètent ce bien extrêmement rare.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















