



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 200 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **300**

DESCRIPTIF

A seulement 3' à pied des commerces et du RER Le Vesinet centre (dans la partie sud), cette maison en parfait état d'entretien se compose d'une grande entrée avec placards desservant une réception 49 m² de plain pied sur grande terrasse exposée sud, bureau, cuisine équipée avec accès terrasse, buanderie, WC. A l'étage: un palier desservant 4 chambres (10,14,15 et 19 m²) dont une avec salle de bains privative WC, salle de bains indépendante avec baignoire et douche, WC. En sous-sol: Bureau avec fenêtres, grande salle de jeux 28 m² avec fenêtres, chaufferie gaz, pièce de rangements cave. Garage extérieur, portail électrique, éclairage de jardin..

SURFACES

Surface habitable:	200 m²
Surface terrain:	890 m²
Surface séjour:	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	300
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Exposition :	Sud
Nbr d'étage :	1
Nbr de pièces :	7
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	2
Nbr de terrasse :	1
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Gaz de ville

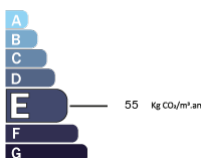
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

