





## **SURFACES**

Surface habitable:200 m²Surface terrain:890 m²Surface séjour:50 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente :  $0 \in$  Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence : 300 **LE VESINET** Ville: Type de bien : Maison Exposition: Sud Nbr d'étage : Nbr de pièces : 7 Nbr de chambres : Nbr SDB: Nbr de terrasse : Cuisine: Séparée équipée Chauffage: Gaz de ville

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 200 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 300

## **DESCRIPTIF**

A seulement 3' à pied des commerces et du RER Le Vesinet centre (dans la partie sud), cette maison en parfait état d'entretien se compose d'une grande entrée avec placards desservant une réception 49 m² de plain pied sur grande terrasse exposée sud, bureau, cuisine équipée avec accès terrasse, buanderie, WC. A l'étage: un palier desservant 4 chambres (10,14,15 et 19 m²) dont une avec salle de bains privative WC, salle de bains indépendante avec baignoire et douche, WC. En sous-sol: Bureau avec fenêtres, grande salle de jeux 28 m<sup>2</sup> avec fenêtres, chaufferie gaz, pièce de rangements cave. Garage portail extérieur, électrique, éclairage de jardin..

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















