





SURFACES

Surface habitable: 110 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 0 € Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	2000
Référence :	261
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Année de construction :	2000
Etage du bien :	4
Nbr d'étage :	4
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	3
Nhr SDB ·	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg ég CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 110 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 261

DESCRIPTIF

Situation parfaite dans le centre ville à 2/3 minutes du RER et au des commerces, appartement de standing de 110 m² au sol (100 m² loi carrez) en très bon état général au 4ème et ÉTAGE **DERNIER** avec ASCENSEUR dans un immeuble récent. Appartement comprenant une belle entrée avec rangements et wc, séjour exposé ouest avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, 3 chambres dont une belle suite parentale avec nombreux rangements et sa salle de bains, salle de douche pour les 2 autres chambres, second wc. Possibilité de réunir le séjour avec une des chambres pour obtenir un grand double séjour de plus de 40 m2 au sol. Double box et cave en sous-sol. Chauffage et eau chaude individuelle. Excellente isolation. volets roulants électricité électriques, aux normes.

Société Immobilière de L'Ouest SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048; Carte professionnelle CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{261} \text{ - LE VESINET - Appartement - } 110 \text{ } m^2$











