



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 110 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **261**

DESCRIPTIF

Situation parfaite dans le centre ville à 2/3 minutes du RER et au pied des commerces, appartement de standing de 110 m² au sol (100 m² loi carrez) en très bon état général au 4ème et DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR dans un immeuble très récent. Appartement comprenant une belle entrée avec rangements et wc, séjour exposé ouest avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, 3 chambres dont une belle suite parentale avec nombreux rangements et sa salle de bains, salle de douche pour les 2 autres chambres, second wc. Possibilité de réunir le séjour avec une des chambres pour obtenir un grand double séjour de plus de 40 m² au sol. Double box et cave en sous-sol. Chauffage et eau chaude individuelle. Excellente isolation, volets roulants électriques, électricité aux normes.

SURFACES

Surface habitable: **110 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

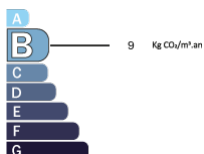
Année de construction: **2000**
Référence : **261**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Année de construction : **2000**
Etage du bien : **4**
Nbr d'étage : **4**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

