



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 61 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: 297

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - A 3/4 min à pied du RER Vésinet centre et des commerces, cet appartement situé au 2eme étage avec ascenseur d'une petite copropriété, se trouve en excellent état général et comprend une entrée avec rangements desservant un séjour donnant sur balcon exposé sud, cuisine récente aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec de nombreux rangements, salle de bains avec emplacement pour machine à laver, wc indépendant, dressing. L'ensemble de l'appartement a fait l'objet d'une importante rénovation : double vitrage, électricité, sol, cuisine, peinture... Cave en sous-sol. Garage à vélo.

SURFACES

Surface habitable: **61 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **297**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Exposition : **Sud**
Etage du bien : **2**
Nbr d'étage : **4**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SDB : **1**
Nbr de balcon : **1**
Surf. balcon : **5.4 m²**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

