



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**CHATOU**

Appartement - 118 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 2475 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois 375 € de**  
**provision sur charge**

Dépôt de garantie : 2100 €  
Charges : 375 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 1 600  
€ TTC  
dont 200 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: 311

## DESCRIPTIF

A ETE LOUE PAR NOTRE AGENCE - A 10 min à pied du centre ville, cet appartement de 118 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence de standing noyée dans la verdure avenue de Brimont comprend : grande entrée avec placards, wc, double séjour 35m<sup>2</sup> sud/ouest sur terrasse et balcon vue imprenable sans vis à vis, 3 chambres ( 14, 12 et 17 m<sup>2</sup>), salle de bains avec wc et salle d'eau, cuisine équipée. Double vitrage, volets électriques, stores électriques, alarme. Grande cave 12 m<sup>2</sup> et 2 parkings.



## SURFACES

Surface habitable: **118 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Loyer charges comprises : **2475 €**  
Charges/an: **375 €**

## CARACTÉRISTIQUES

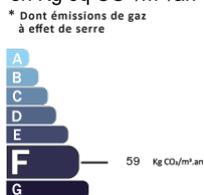
Année de construction: **1970**  
Référence : **311**  
Ville : **CHATOU**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **375 €**  
Année de construction : **1970**  
Exposition : **Sud Ouest**  
Etage du bien : **3**  
Nbr d'étage : **3**  
Charges annuelles : **4 500 €**  
Nbr de pièces : **5**  
Nbr de chambres : **3**  
Nbr SDB : **1**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de terrasse : **1**  
Surf. terrasse : **12 m<sup>2</sup>**  
Nbr de balcon : **1**  
parking : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Société Immobilière de L'Ouest  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

