

LOUE PAR NOTRE AGENCE

CŒUR DE VILLE
LE VESINET



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 45 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 940 €
Charges Comprises
par mois

Charges : 90 € (Forfaitaires mensuelles)
Honoraires à charges locataire : 690 € TTC
dont 150 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: AGE46

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
POUR VOTRE FUTUR APPARTEMENT !



DESCRIPTIF

A ETE LOUE PAR NOTRE AGENCE - En plein cœur du centre-ville (à 3 min à pied du RER), au sein d'une résidence de standing de 2018, cet appartement de 45 m2 en rez-de-chaussée comprend une belle pièce à vivre de 28 m2 avec cuisine équipée, chambre de 12.3 m2 avec nombreux rangements, salle de douche avec wc, rangements. L'appartement est en excellent état général : parquet de chêne, double vitrage, volets roulants électriques. Garage à vélo. Possibilité de louer une place de parking pour 70 euros. Revenus soumis au plafond de la loi PINEL

SURFACES

Surface habitable: 45 m²
Surface séjour: 28 m²

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : 940 €
Charges/an: 90 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: 2018
Référence : AGE46
Ville : LE VESINET
Type de bien : Appartement
Charges : 90 €
Année de construction : 2018
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 3
Charges annuelles : 1 080 €
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1

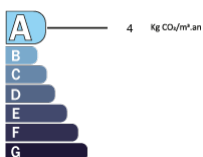
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

