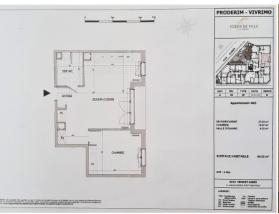


POUR VOTRE FUTUR APPARTEMENT!





SURFACES

Surface habitable: 45 m²
Surface séjour: 28 m²

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : 940 ∈ Charges/an: 90 ∈

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: 2018 Référence : AGE46 Ville: **LE VESINET** Appartement Type de bien : Charges: 90 € Année de construction : 2018 Etage du bien : RDC Nbr d'étage : Charges annuelles: 1 080 € Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1 Nbr SE:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 45 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 940 € Charges Comprises par mois

Charges : 90 € (Forfaitaires mensuelles) Honoraires à charges locataire : 690 € TTC

dont 150 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: AGE46

DESCRIPTIF

A ETE LOUE PAR NOTRE AGENCE - En plein cœur du centre-ville (à 3 min à pied du RER), au sein d'une résidence de 2018. standing de appartement de 45 m2 en rez-dechaussée comprend une belle pièce à vivre de 28 m2 avec cuisine équipée, chambre de 12.3 m2 avec nombreux rangements, salle de douche avec wc, rangements. L'appartement est en excellent état général : parquet de chêne, double vitrage, volets roulants électriques. Garage à vélo. Possibilité de louer une place de parking pour 70 euros. Revenus soumis au plafond de la loi PINEL

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{AGE46} \text{ - LE VESINET - Appartement - } 45 \text{ } m^2$



