



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE49**

DESCRIPTIF

Dans la partie du Sud du Vésinet, à 11 min à pied du RER Vésinet Centre, cette maison (135m²) et sa dépendance (50 m²) sont implantées sur un terrain de 609 m². La maison principale comprend au rez-de-chaussée de plain-pied sur le jardin une entrée avec rangements desservant un salon avec cheminée, salle à manger 40m², cuisine, wc, grande chambre avec sa salle de douche. Au 1er étage : 4 chambres, grand dressing ou bureau, salle de bains avec wc. Garage, sous-sol comprenant 2 grandes caves avec chaufferie gaz et buanderie et rangements. Toiture avec isolation refaite en 2014, fenêtres, ravalement, électricité récente. La maison annexe se compose d'un grand salon 25 m² avec des baies vitrées donnant sur le jardin, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Ecoles maternelles et primaires à 300 m.

SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **609 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE49**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Exposition : **toutes_expositions**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **5**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **1**
Chauffage : **Gaz de ville**

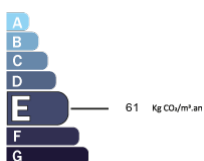
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

