





SURFACES

Surface habitable: 135 m²
Surface terrain: 609 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 0 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 Référence :
 AGE49

 Ville :
 LE VESINET

 Type de bien :
 Maison

 Exposition :
 toutes_expositions

 Nbr de pièces :
 7

 Nbr de chambres :
 5

 Nbr SDB :
 1

 Nbr SE :
 1

 Chauffage :
 Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE49

DESCRIPTIF

Dans la partie du Sud du Vésinet, à 11 min à pied du RER Vésinet Centre, cette maison (135m2) et sa dépendance (50 m2) sont implantées sur un terrain de 609 m2. La maison principale comprend au rez-de-chaussée de plain-pied sur le jardin une entrée avec rangements desservant un salon avec cheminée, salle à manger 40m2, cuisine, grande chambre avec sa salle de douche. Au 1er étage : 4 chambres, grand dressing ou bureau, salle de bains avec wc. Garage, sous-sol comprenant 2 grandes caves avec chaufferie gaz et buanderie et rangements. Toiture avec isolation refaite en 2014, fenêtres, ravalement, électricité récente. La maison annexe se compose d'un grand salon 25 m2 avec des baies vitrées donnant sur le jardin, cuisine, chambre, salle d'eau et **Ecoles** maternelles primaires à 300 m.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

