





SURFACES

Surface habitable: 37 m²
Surface séjour: 26 m²

INFORMATIONS

 Prix de vente :
 199000 €

 Taxe foncière :
 709 €

 Bien soumis à copropriété :
 non

 Charges/an:
 1428 €

CARACTÉRISTIQUES

 Référence :
 AGE55

 Ville :
 LE VESINET

 Type de bien :
 Appartement

 Charges :
 1 428 €

 Charges annuelles :
 1 428 €

 Nbr de pièces :
 1

 Nbr SDB :
 1

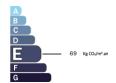
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 1090€ max. 1530€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 37 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 199 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE55

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -A 10/12 min à pied du RER Vésinet Centre et à proximité immédiate des commerces du quartier Princesse, ce studio de 37 m2, en excellent état général, comprend une entrée rangements desservant une belle pièce à vivre de 26 m2 avec entièrement cuisine ouverte équipée, dressing, salle de bains avec fenêtre, wc indépendant. Cave. Logement à consommation énergétique excessive : DPE F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.











