



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 37 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE55**

DESCRIPTIF

A 10/12 min à pied du RER Vesinet Centre et à proximité immédiate des commerces du quartier Princesse, ce studio de 37 m², en excellent état général, comprend une entrée avec rangements desservant une belle pièce à vivre de 26 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, dressing, salle de bains avec fenêtre, wc indépendant. Cave. Logement à consommation énergétique excessive : DPE F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **37 m²**
Surface séjour: **26 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Taxe foncière : **709 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges/an: **1428 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE55**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **Prix nous consulter**
Charges annuelles : **1 428 €**
Nbr de pièces : **1**
Nbr SDB : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

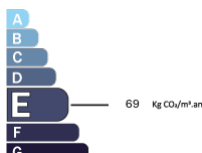
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1090€ max. 1530€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

