



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 27.58 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE64**

DESSCRIPTIF

A 7 min à pied du RER et au pied des commerces du quartier République, au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 30, ce studio comprend une entrée desservant une pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, salle de bains et wc, grande cave. Toiture et isolation de l'immeuble refaite en 2019, porte d'entrée de l'immeuble neuve avec digicode. Logement à consommation énergétique excessive : DPE G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **27.58 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1920**
Référence : **AGE64**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Année de construction : **1920**
Etage du bien : **3**
Nbr d'étage : **3**
Nbr de pièces : **1**
Nbr SE : **1**
Cuisine : **meublee**
Chauffage : **Electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

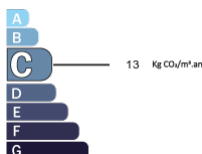
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 770€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

