





SURFACES

Surface habitable: 183 m²
Surface terrain: 670 m²
Surface séjour: 60 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : $0 \in$ Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1930 Année de construction: AGE65 Référence : Ville: **LE VESINET** Type de bien : Maison Année de construction : 1930 Exposition: Sud Nbr d'étage: Nbr de pièces : 8 Nbr de chambres : Nbr SDB: Nbr SE: Nbr de terrasse : Surf. terrasse : 30 m²Chauffage: Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

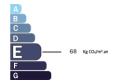
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) mini. 3400€ max. 4700€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont emissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 183 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE65

DESCRIPTIF

LE VESINET 10' RER, dans un proximité quartier calme à immédiate des écoles et des pelouses, cette maison de 183 m2 des années 30 sur 670 m2 parfaitement clos à fait l'objet d'un agrandissement et d'une rénovation totale. Elle comprend au rez de chaussée, un grand porche d'entrée 11m2, un salon 33m2 sud donnant sur une terrasse, une salle à manger 17m2, un bureau, cuisine équipée , salle de bains et wc. A l'étage : 3 grandes chambres (18, 24, 21 m2) bureau ou petite chambre donnant sur une grande terrasse, salle de bains (baignoire et douche) wc. En sous sol : grande salle de jeux, salle d'eau, wc, 1 pièce de rangement, chaufferie gaz à condensation, garage. Alarme, arrosage automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

