



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 183 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE65**

DESCRIPTIF

LE VESINET 10' RER, dans un quartier calme à proximité immédiate des écoles et des pelouses, cette maison de 183 m² des années 30 sur 670 m² parfaitement clos à fait l'objet d'un agrandissement et d'une rénovation totale. Elle comprend au rez de chaussée, un grand porche d'entrée 11m², un salon 33m² sud donnant sur une terrasse, une salle à manger 17m², un bureau, cuisine équipée, salle de bains et wc. A l'étage : 3 grandes chambres (18, 24, 21 m²) bureau ou petite chambre donnant sur une grande terrasse, salle de bains (baignoire et douche) wc. En sous sol : grande salle de jeux, salle d'eau, wc, 1 pièce de rangement, chaufferie gaz à condensation, garage. Alarme, arrosage automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

SURFACES

Surface habitable:	183 m²
Surface terrain:	670 m²
Surface séjour:	60 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1930
Référence :	AGE65
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1930
Exposition :	Sud
Nbr d'étage :	1
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	2
Nbr SE :	1
Nbr de terrasse :	2
Surf. terrasse :	30 m²
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3400€ max. 4700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



