





SURFACES

Surface habitable:

71.5 m²

620000 €

non

INFORMATIONS

Prix de vente : Bien soumis à copropriété :

CARACTÉRISTIQUES

2000 Année de construction: Référence : AGE81 Ville: **LE VESINET** Appartement Type de bien : Année de construction : 2000 Exposition: Sud Nbr de lots de copropriété : 5 Nbr de pièces : 3 Nbr de chambres : 2 Nbr SE: 2 Nbr de terrasse : 20 m² Surf. terrasse : Cuisine: Séparée équipée Chauffage: Electrique parking:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 780€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 71.5 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 620 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 590 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE81

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -Au cœur du CENTRE-VILLE, au pied des commerces et du RER Vésinet-Centre, cet appartement de 71.5m2 en PARFAIT ETAT situé au 1er étage d'une petite résidence très récente **ASCENSEUR** comprend une entrée avec rangements desservant un séjour donnant sur une terrasse exposée cuisine entièrement aménagée et équipée, suite parentale de 20 m2 (grande chambre avec rangements donnant sur terrasse, salle de douche avec wc), seconde chambre avec rangements qui donne également sur une terrasse, wc douche, espace buanderie. En sous-sol, un double parking complète ce bien très rare sur le **EXCELLENT** marché. aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

