



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 71.5 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE81**

DESCRIPTIF

Au cœur du CENTRE-VILLE, au pied des commerces et du RER Vésinet-Centre, cet appartement de 71.5m² en PARFAIT ETAT situé au 1er étage d'une petite résidence très récente avec ASCENSEUR comprend une entrée avec rangements desservant un séjour donnant sur une terrasse exposée Sud, cuisine entièrement aménagée et équipée, suite parentale de 20 m² (grande chambre avec rangements donnant sur terrasse, salle de douche avec wc), seconde chambre avec rangements qui donne également sur une terrasse, wc avec douche, espace buanderie. En sous-sol, un double parking complète ce bien très rare sur le marché. EXCELLENT ETAT, aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **71.5 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

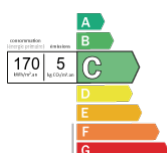
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **2000**
Référence : **AGE81**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Année de construction : **2000**
Exposition : **Sud**
Nbr de lots de copropriété : **5**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SE : **2**
Nbr de terrasse : **2**
Surf. terrasse : **20 m²**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Electrique**
parking : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

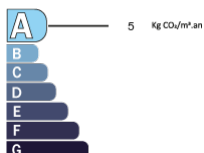
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 780€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

