





#### **SURFACES**

Surface habitable: 65 m<sup>2</sup>

### **INFORMATIONS**

0 € Prix de vente : Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

Référence :	AGE85
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Nbr de pièces :	3
Nbr de chambres :	2
Nbr SE:	1
Nbr de balcon :	1
Cuisine :	Séparée
Chauffage:	Electrique
parking:	1

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg ég CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

## LE VESINET

Appartement - 65 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE85

## **DESCRIPTIF**

cœur du quartier des Charmettes (commerces marché), cet appartement de 65 m2 est situé au 2eme étage avec ASCENSEUR et comprend une entrée avec rangements desservant un salon sud/ouest donnant sur BALCON, cuisine donnant également sur le balcon, 2 chambres (11.5 m2 et 14.5 m2), salle de douche, wc indépendant, dressing. Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Société Immobilière de L'Ouest SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048; Carte professionnelle CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

