



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 41 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge du vendeur**

Mandat n°: **AGE86**

DESCRIPTIF

Au calme et à proximité immédiate des commerces du quartier des Charmettes, ce beau 2 pièces est situé à 12/13 min à pied du RER Vésinet Le Pecq et à moins de 5 min du lac des Ibis. Au 1er étage d'un immeuble des années 30, cet appartement comprend une entrée avec rangements desservant un séjour, cuisine équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur et emplacement pour lave linge), chambre avec rangements et salle de douche, wc indépendant. Une grande cave et un garage à vélo complètent ce bien. Parquet de chêne dans tout l'appartement. Travaux récents (cuisine, double vitrage, électricité).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **41 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1930**
Référence : **AGE86**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Année de construction : **1930**
Nbr de pièces : **2**
Nbr SE : **1**

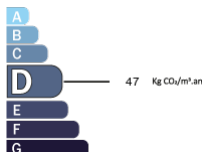
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

