





SURFACES

Surface habitable: 150 m²
Surface terrain: 2015 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 2080000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 Année de construction:
 1936

 Référence :
 AGE94

 Ville :
 LE VESINET

 Type de bien :
 Maison

 Année de construction :
 1936

 Nbr de pièces :
 7

 Nbr de chambres :
 4

 Nbr SDB :
 2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 2 080 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 2 000 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE94

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -EXCLUSIVITE: A 5 min à pied du centre-ville et du RER Vésinet Centre, sur un superbe terrain de 2015 m2, cette maison des années 30 bénéficie d'un environnement exceptionnel en bordure des petites rivières et des pelouses. Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée avec wc, réception en L avec accès jardin, cuisine. Au 1er étage : 3/4 chambres, salle de bains et salle d'eau, salle de jeux sous combles. Sous-sol total avec garage, chaufferie gaz, cave, pièce de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

