

Exclusivité



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE94**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE : A 5 min à pied du centre-ville et du RER Vésinet Centre, sur un superbe terrain de 2015 m², cette maison des années 30 bénéficie d'un environnement exceptionnel en bordure des petites rivières et des pelouses. Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée avec wc, réception en L avec accès jardin, cuisine. Au 1er étage : 3/4 chambres, salle de bains et salle d'eau, salle de jeux sous combles. Sous-sol total avec garage, chaufferie gaz, cave, pièce de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **150 m²**
Surface terrain: **2015 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1936**
Référence : **AGE94**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Année de construction : **1936**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **4**
Nbr SDB : **2**

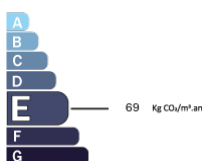
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

