



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE100**

DESCRIPTIF

A 3/4 min à pied du centre-ville et du RER LE VESINET CENTRE, sur un terrain de 725 m², cette villa comprend au rez-de-chaussée une entrée avec wc, penderie,, séjour double sur terrasse et jardin sud, cuisine équipée, office, 2 chambres, salle de bains, rangements. Au 1er : très grande chambre 33 m² (pouvant être divisée en 2) salle de bains, wc. En annexe petite maison de gardien d'environ 40 m². Garage en dépendance,, atelier, cave à vin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **150 m²**
Surface terrain: **725 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE100**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **2**
Nbr de terrasse : **2**
Chauffage : **Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

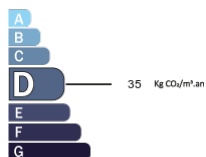
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1800€ max. 2400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

