



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 150 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 390 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 1 350 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE100

VENDU PAR  
NOTRE AGENCE



## DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - A 3/4 min à pied du centre-ville et du RER LE VESINET CENTRE, sur un terrain de 725 m<sup>2</sup>, cette villa comprend au rez-de-chaussée une entrée avec wc, penderie,, séjour double sur terrasse et jardin sud, cuisine équipée, office, 2 chambres, salle de bains, rangements. Au 1er : très grande chambre 33 m<sup>2</sup> (pouvant être divisée en 2) salle de bains, wc. En annexe petite maison de gardien d'environ 40 m<sup>2</sup>. Garage en dépendance., atelier, cave à vin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES

Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 725 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 1390000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : AGE100  
Ville : LE VESINET  
Type de bien : Maison  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 2  
Nbr de terrasse : 2  
Chauffage : Gaz de ville

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

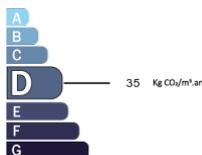
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1800€ max. 2400€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

