

A ÊTRE LOUÉE PAR NOTRE AGENCE



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 250 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 6800 €
Charges Comprises
par mois 120 € de
provision sur charge

Dépôt de garantie : 6680 €
Honoraires à charges locataire : 3 350 € TTC
dont 350 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **AGE101**

DESCRIPTIF

Au calme, dans la partie sud du Vésinet (à proximité de CROISSY-SUR-SEINE) à 10' à pied du RER ligne A Vésinet centre ou Chatou-Croissy et à 4 min en voiture de la BRITISH SCHOOL OF PARIS, belle maison Mansart sur un terrain clos de murs de 1250 m². Au rez-de-chaussée : belle entrée avec penderie, wc lave mains, double salon donnant sur terrasse, salle à manger, grande cuisine équipée sur terrasse. Dans les étages : 6 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau (eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique), pièce de rangement. Au sous-sol, buanderie, chaufferie, cave à vin. En dépendance, garage, ancienne écurie, appentis.. Le loyer inclut l'entretien du jardin Bail société uniquement ou équivalent. Honoraires bail société 1 mois de loyer.

SURFACES

Surface habitable: **250 m²**
Surface terrain: **1250 m²**

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : **6800 €**

CARACTÉRISTIQUES

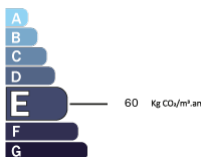
Année de construction: **1880**
Référence : **AGE101**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Année de construction : **1880**
Exposition : **Sud**
Nbr de pièces : **9**
Nbr SDB : **2**
Nbr SE : **2**
Cuisine : **Séparée équipée**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

