SURFACES

Surface habitable:	**57 m²**
Surface séjour:	**26 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**0 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**
Charges/an:	**2500 €**

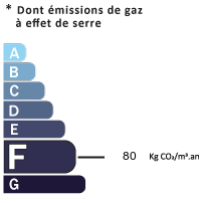
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	**19701**
Référence :	**AGE102**
Ville :	**LE VESINET**
Type de bien :	**Appartement**
Charges :	**Prix nous consulter**
Année de construction :	**19701**
Etage du bien :	**4**
Nbr d'étage :	**4**
Charges annuelles :	**2 500 €**
Nbr de pièces :	**3**
Nbr de chambres :	**1**
Nbr SDB :	**1**
Nbr de terrasse :	**1**
Surf. terrasse :	**14 m²**
Nbr de balcon :	**1**
parking :	**1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 57 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE102**

DESCRIPTIF

LE VESINET HYPER CENTRE - Au 4ème et dernier étage avec ASCENSEUR d'une résidence de standing au pied des commerces et du RER Vesinet centre, ce 3 pièces de 57 m2 comprend une entrée avec rangements desservant un double séjour de 26 m2 exposé sud avec accès sur une terrasse de 14 m2 (vue imprenable), cuisine sur balcon, chambre de 11m2 avec rangements, salle de bains et wc séparé. Une cave et un parking en sous-sol. Bien rare sur le marché. SEUL MANDATAIRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: **AGE102** - LE VESINET - Appartement - 57 m²