





SURFACES

Surface habitable: 98 m² Surface séjour: 40 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 498000 € Taxe foncière : 1495 € Bien soumis à copropriété : oui 6800 € Charges/an:

CARACTÉRISTIQUES

Référence : AGE103 Ville: **LE VESINET** Type de bien : **Appartement** Charges: 6 800 € Exposition: **Sud Ouest** Nbr d'étage: Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : NC Charges annuelles: 6 800 € Nbr de pièces : 5 Nbr de chambres : 3 Nbr SDB: Nbr de balcon : Cuisine: Séparée

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 98 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 498 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus: 480 000 € * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: AGE103

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -A moins de 5 min du RER Vésinet Centre et des commerces, cet appartement situé au 1er étage avec **ASCENSEUR** d'un immeuble en pierre de taille comprend une entrée rangements desservant un double séjour de 40 m2 sur balcon (possibilité 3eme chambre en réduisant la taille du séjour), cuisine aménagée de 10 m2, 2 chambres de 13 et 14 m2, salle bains, wc indépendant, rangements. Une cave en soussol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Société Immobilière de L'Ouest SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: AGE103 - LE VESINET - Appartement - 98 m²



