



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 98 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE103**

DESCRIPTIF

A moins de 5 min du RER Vésinet Centre et des commerces, cet appartement situé au 1er étage avec **ASCENSEUR** d'un immeuble en pierre de taille comprend une entrée avec rangements desservant un double séjour de 40 m² sur balcon (possibilité 3eme chambre en réduisant la taille du séjour), cuisine aménagée de 10 m², 2 chambres de 13 et 14 m², salle de bains, wc indépendant, rangements. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **98 m²**
Surface séjour: **40 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Taxe foncière : **1495 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **6800 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE103**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **Prix nous consulter**
Exposition : **Sud Ouest**
Nbr d'étage : **4**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **NC**
Charges annuelles : **6 800 €**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **1**
Nbr de balcon : **1**
Cuisine : **Séparée**

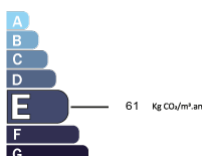
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

