



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 98 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE103

DESCRIPTIF

A moins de 5 min du RER Vésinet Centre et des commerces, cet appartement situé au 1er étage avec ASCENSEUR d'un immeuble en pierre de taille comprend une entrée avec rangements desservant un double séjour de 40 m² sur balcon (possibilité 3eme chambre en réduisant la taille du séjour), cuisine aménagée de 10 m², 2 chambres de 13 et 14 m², salle de bains, wc indépendant, rangements. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Surface habitable: | 98 m² |
| Surface séjour: | 40 m² |

INFORMATIONS

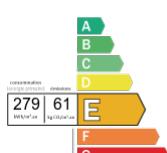
| | |
|-----------------------------|---------------|
| Prix de vente : | 0 € |
| Taxe foncière : | 1495 € |
| Bien soumis à copropriété : | oui |
| Charges/an: | 6800 € |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Référence : | AGE103 |
| Ville : | LE VESINET |
| Type de bien : | Appartement |
| Charges : | Prix nous consulter |
| Exposition : | Sud Ouest |
| Nbr d'étage : | 4 |
| Syndicat en procédure : | NC |
| Nbr de lots de copropriété : | NC |
| Charges annuelles : | 6 800 € |
| Nbr de pièces : | 5 |
| Nbr de chambres : | 3 |
| Nbr SDB : | 1 |
| Nbr de balcon : | 1 |
| Cuisine : | Séparée |

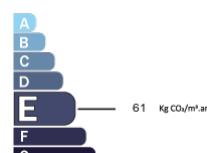
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

