



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**CROISSY SUR SEINE**

**Maison - 167 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge de  
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE107**

## DESCRIPTIF

Au calme le plus total, sur un terrain sans vis à vis de 969 m<sup>2</sup>, cette maison des années 70 d'environ 170 m<sup>2</sup> carrez (+ sous-sol total) comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant double séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> donnant de plan pied sur terrasse et jardin (exposition sud), grande cuisine de 15 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de douche, WC. A l'étage : suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec rangements et salle de bains, 2 autres chambres (14 m<sup>2</sup> chacune), salle de douche, WC, point d'eau, dressing. Au sous-sol : chaufferie gaz, buanderie, grande cave à vin, double garage avec porte électrique.

## SURFACES

Surface habitable:	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>967 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>40 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>0 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>AGE107</b>
Ville :	<b>CROISSY SUR SEINE</b>
Type de bien :	<b>Maison</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Nbr de pièces :	<b>8</b>
Nbr de chambres :	<b>5</b>
Nbr SDB :	<b>3</b>
Nbr de terrasse :	<b>1</b>

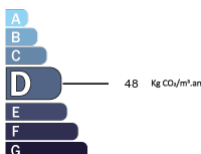
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.



