



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CROISSY SUR SEINE

Maison - 167 m²

OFFRE DE VENTE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE107

DESCRIPTIF

Au calme le plus total, sur un terrain sans vis à vis de 969 m², cette maison des années 70 d'environ 170 m² carrez (+ sous-sol total) comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant double séjour d'environ 40 m² donnant de plan pied sur terrasse et jardin (exposition sud), grande cuisine de 15 m², 2 chambres, salle de douche, WC. A l'étage : suite parentale de 25 m² avec rangements et salle de bains, 2 autres chambres (14 m² chacune), salle de douche, WC, point d'eau, dressing. Au sous-sol : chaufferie gaz, buanderie, grande cave à vin, double garage avec porte électrique.



SURFACES

Surface habitable:	167 m ²
Surface terrain:	967 m ²
Surface séjour:	40 m ²

CARACTÉRISTIQUES

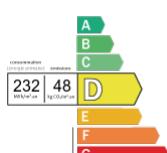
Référence :	AGE107
Ville :	CROISSY SUR SEINE
Type de bien :	Maison
Exposition :	Sud
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	5
Nbr SDB :	3
Nbr de terrasse :	1

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

