



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 120 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE111**

DESCRIPTIF

Au calme, à 12' à pied du RER (et à 3 min à pied des Ibis) et à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette maison de 120 m² sur un terrain clos de 455 m² comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant un double séjour de 32 m² exposé sud, cuisine aménagée de 8,5 m² pouvant être ouverte sur le séjour, 2 chambres (11,5 et 13 m²) salle de bains, wc. A l'étage : 2 belles chambres (12 et 18 m²) salle d'eau avec wc. Grand sous-sol avec garage, buanderie, chaufferie, cave. Parfait état de l'ensemble : toiture récente, électricité aux normes, double vitrage, parquet de chêne.

SURFACES

Surface habitable:	120 m²
Surface terrain:	455 m²
Surface séjour:	32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	0 €
Taxe foncière :	2348 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE111
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Nbr d'étage :	1
Nbr de pièces :	6
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1

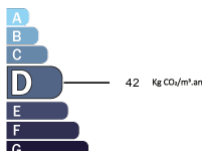
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

