



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 138 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 3200 €  
Charges Comprises  
par mois**

Dépôt de garantie : 3020 €  
Charges : 180 € (Forfaitaires mensuelles)

Honoraires à charges locataire : 1 850 € TTC  
dont 250 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: AGE114

**DESCRIPTIF**

A ETE LOUE PAR NOTRE AGENCE - Au cœur du centre ville à 3' du RER Vésinet centre et des commerces, duplex 138 m<sup>2</sup> avec jardin privatif et terrasse comprenant au niveau du jardin, entrée avec placards, wc, cuisine équipée, très belle réception 46m<sup>2</sup> sud sur terrasse et jardin, 1 pièce de 13 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier ou de chambre. A l'étage : 2 chambres ( 23 et 16m<sup>2</sup> ) salle de bains et salle d'eau, wc. Grand garage accessible depuis l'appartement avec rangements, possibilité de garer un autre véhicule devant le garage. Appartement des années 2000 entièrement repeint.



**SURFACES**

Surface habitable: 138 m<sup>2</sup>  
Surface séjour: 46 m<sup>2</sup>

**INFORMATIONS**

Loyer charges comprises : 3200 €  
Charges/an: 180 €

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction:	2000
Référence :	AGE114
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	180 €
Année de construction :	2000
Etage du bien :	RDC
Nbr d'étage :	1
Charges annuelles :	2 160 €
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1
Nbr de terrasse :	1
Chauffage :	Electrique
parking :	1

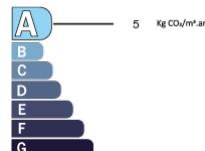
**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

