



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**

**Appartement - 138 m²**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 3200 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois**

Dépôt de garantie : 3020 €  
Charges : 180 € (Forfaitaires mensuelles)

Honoraires à charges locataire : 1 850 € TTC  
dont 250 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **AGE114**

## DESCRIPTIF

A ETE LOUE PAR NOTRE AGENCE - Au cœur du centre ville à 3' du RER Vesinet centre et des commerces, duplex 138 m² avec jardin privatif et terrasse comprenant au niveau du jardin, entrée avec placards, wc, cuisine équipée, très belle réception 46m² sud sur terrasse et jardin, 1 pièce de 13 m² pouvant servir d'atelier ou de chambre. A l'étage : 2 chambres ( 23 et 16m² ) salle de bains et salle d'eau, wc. Grand garage accessible depuis l'appartement avec rangements, possibilité de garer un autre véhicule devant le garage. Appartement des années 2000 entièrement repeint.

## SURFACES

Surface habitable: **138 m²**  
Surface séjour: **46 m²**

## INFORMATIONS

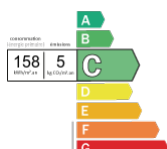
Loyer charges comprises : **3200 €**  
Charges/an: **180 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **2000**  
Référence : **AGE114**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **180 €**  
Année de construction : **2000**  
Etage du bien : **RDC**  
Nbr d'étage : **1**  
Charges annuelles : **2 160 €**  
Nbr de pièces : **5**  
Nbr de chambres : **3**  
Nbr SDB : **1**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de terrasse : **1**  
Chauffage : **Electrique**  
parking : **1**

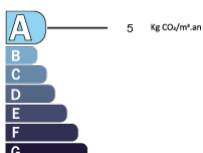
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

