





SURFACES

Surface habitable: 124 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 840000 €
Taxe foncière : 1900 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges/an: 5740 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE117** Ville: **LE VESINET** Type de bien : **Appartement** Charges: 5 740 € Exposition: **Sud Est** Etage du bien : Nbr d'étage : Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : NC Charges annuelles: 5 740 € Nbr de pièces : 5 Nbr de chambres : 2 Nbr SDB: Nbr SE: Nbr de balcon : Cuisine: Séparée équipée

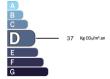
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 1220€ max. 1650€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 124 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 840 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 805 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE117

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -Au cœur du centre-ville, au pied des commerces et du RER Vésinet Centre, cet appartement très lumineux de 124 m2 se situe 3eme au étage avec ASCENSEUR d'une résidence de standing en pierre de taille avec vue imprenable sur les coteaux de Louveciennes et comprend grande entrée rangements desservant un triple séjour de 60 m2 avec balcon exposé plein sud avec vue dégagée 3eme (possibilité chambre), cuisine équipée dinatoire avec petit balcon, 2 chambres dont une avec de nombreux rangements, salle de bains, salle de douche, wc indépendant, rangements. Cave et parking en sous-sol. Volets roulants et stores électriques. Possibilité d'acheter un double box en plus: 50.000 euros.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

