



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 124 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE117**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -
Au cœur du centre-ville, au pied
des commerces et du RER
Vésinet Centre, cet appartement
très lumineux de 124 m² se situe
au 3ème étage avec
ASCENSEUR d'une résidence de
standing en pierre de taille avec
vue imprenable sur les coteaux
de Louveciennes et comprend
une grande entrée avec
rangements desservant un triple
séjour de 60 m² avec balcon
exposé plein sud avec vue
dégagée (possibilité 3ème
chambre), cuisine équipée
dinatoire avec petit balcon, 2
chambres dont une avec de
nombreux rangements, salle de
bains, salle de douche, wc
indépendant, rangements. Cave
et parking en sous-sol. Volets
roulants et stores électriques.
Possibilité d'acheter un double
box en plus : 50.000 euros.

SURFACES

Surface habitable: **124 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Taxe foncière : **1900 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **5740 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE117**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **Prix nous consulter**
Exposition : **Sud Est**
Etage du bien : **3**
Nbr d'étage : **4**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **NC**
Charges annuelles : **5 740 €**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de balcon : **3**
Cuisine : **Séparée équipée**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

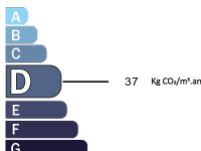
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1220€ max. 1650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital sociale de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

