



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 170 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 845 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE124**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - EXCLUSIVITE -A 8 min à pied du RER du RER Vésinet Le Pecq, sur un terrain de 732 m², cette maison à rénover de 160 m² comprend au rez-de-chaussée une belle entrée desservant un double séjour de 33 m², cuisine de 16 m² avec accès sur une petite véranda, wc indépendant. Le pallier du 1er dessert 3 chambres (14 m², 14 m² et 19 m²) salle de bains avec wc. Le second étage (45 m² carrez et 65 m² au sol) accessible par un escalier classique est entièrement à aménager en une très belle suite parentale, salle de bains, dressing et bureau. Sous-sol total 66 m². L'ensemble nécessite des travaux (isolation, sanitaires, aménagement de combles ?)

**VENDU PAR
NOTRE AGENCE**



SURFACES

Surface habitable:	170 m²
Surface terrain:	732 m²
Surface séjour:	no m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1951
Référence :	AGE124
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1951
Nbr de pièces :	7

INFORMATIONS

Prix de vente :	845000 €
Bien soumis à copropriété :	non

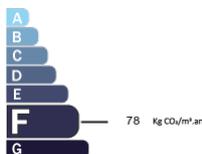
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

