



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 110 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 3100 € **Charges Comprises** par mois

Honoraires à charges locataire : 1 250

€ TTC

Mandat n°: AGE132

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Au calme, dans un quartier très résidentiel (avenue du grand Veneur) à 3 min à pied du RER et à proximité immédiate des Ibis, cette villa anglo normande entièrement rénovée de 110 m2 (87 m2 loi boutin) comprenant au rez de chaussée une entrée avec wc desservant un double séjour donnant sur une terrasse. cuisine aménagée également sur terrasse. Au 1er : 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. En 1/2 sous-sol : salle de jeux, caves, chaufferie. En annexe petite dépendance en duplex. Garage équipé pour voiture éléctrique. Terrain clos de 500 m2.

SURFACES

Surface habitable: 110 m² Surface terrain: 500 m² **CARACTÉRISTIQUES**

Référence : AGE132 Ville: **LE VESINET** Type de bien : Maison Nbr de pièces : Nbr de chambres :

INFORMATIONS

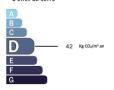
Loyer charges comprises : 3100 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048; Carte professionnelle CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

