



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 110 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 3100 €
Charges Comprises
par mois

Honoraires à charges locataire : 1 250
€ TTC

Mandat n°: **AGE132**

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Au calme, dans un quartier très résidentiel (avenue du grand Veneur) à 3 min à pied du RER et à proximité immédiate des Ibis, cette villa anglo normande entièrement rénovée de 110 m² (87 m² loi boutin) comprenant au rez de chaussée une entrée avec wc desservant un double séjour donnant sur une terrasse, cuisine aménagée également sur terrasse. Au 1er : 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. En 1/2 sous-sol : salle de jeux, caves, chaufferie. En annexe petite dépendance en duplex. Garage équipé pour voiture électrique. Terrain clos de 500 m².



SURFACES

Surface habitable: **110 m²**
Surface terrain: **500 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE132**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : **3100 €**

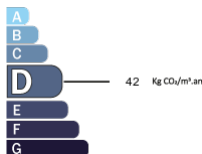
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

