SURFACES

Surface habitable:	**146 m²**
Surface terrain:	**590 m²**
Surface séjour:	**47 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**895000 €**
Taxe foncière :	**1806 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

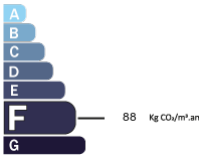
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	**1913**
Référence :	**AGE136**
Ville :	**LE VESINET**
Type de bien :	**Maison**
Année de construction :	**1913**
Nbr de pièces :	**6**
Nbr de chambres :	**3**
Nbr SDB :	**2**
Cuisine :	**Séparée**
Chauffage :	**Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 146 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 895 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 865 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE136**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - SEUL MANDATAIRE - Au calme niché dans la verdure à 12 min à pied du centre-ville et du RER, cette maison de 1913 de 146 m2 (100 m2 carrez)a gardé son charme et comprend, accessible par un beau un porche couvert, une entrée desservant un double salon de 26 m2, grande salle à manger de 21 m2 ouvrant sur terrasse et jardin, chambre avec sa salle de bains. En rez-de-jardin, 2 grandes chambres, salle de bains avec wc, grande pièce faisant office de salle de jeux, nombreux rangements, buanderie, chaufferie, cave à vin. Grenier au-dessus. Dans le jardin garage et gloriette. Terrain de 590 m2. Charme assuré.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI7801201800003793O, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: **AGE136** - LE VESINET - Maison - 146 m²