

Coup de cœur

Exclusivité



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 146 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 895 000 € * hai

Prix Honoraire Excl : 865 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE136**

**VENDU PAR
NOTRE AGENCE**



DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - SEUL MANDATAIRE - Au calme niché dans la verdure à 12 min à pied du centre-ville et du RER, cette maison de 1913 de 146 m² (100 m² carrez) a gardé son charme et comprend, accessible par un beau un porche couvert, une entrée desservant un double salon de 26 m², grande salle à manger de 21 m² ouvrant sur terrasse et jardin, chambre avec sa salle de bains. En rez-de-jardin, 2 grandes chambres, salle de bains avec wc, grande pièce faisant office de salle de jeux, nombreux rangements, buanderie, chaufferie, cave à vin. Grenier au-dessus. Dans le jardin garage et gloriette. Terrain de 590 m². Charme assuré.

SURFACES

Surface habitable:	146 m²
Surface terrain:	590 m²
Surface séjour:	47 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	895000 €
Taxe foncière :	1806 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1913
Référence :	AGE136
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1913
Nbr de pièces :	6
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	2
Cuisine :	Séparée
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

