



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

MONTESSON

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE137**

DESCRIPTIF

En toute limite du Vésinet à environ 15 min à pied du RER Vésinet Le Pecq, cette maison très lumineuse d'environ 100 m² (85 m² habitables + 15 m² de bureau avec sortie extérieure) se situe au calme et comprend une entrée desservant une pièce à vivre de 30 m² ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine dinatoire équipée, salle de douche avec wc. Le palier du 1er étage dessert 3 chambres et une salle de bains avec wc. En demi-sous-sol : une belle pièce isolée et chauffée d'environ 16 m² complète la maison. Sous-sol avec chaufferie et rangements. Portail automatique avec possibilité de garer 2 véhicules sur le terrain. Terrain de 260 m². Maison en excellent état général : double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz.

SURFACES

Surface habitable: **100 m²**
Surface terrain: **260 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE137**
Ville : **MONTESSON**
Type de bien : **Maison**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de terrasse : **1**

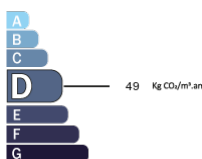
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

