3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

MONTESSON

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 645 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 620 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE137**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - En toute limite du Vésinet à environ 15 min à pied du RER Vésinet Le Pecq, cette maison très lumineuse d'environ 100 m2 (85 m2 habitables + 15 m2 de bureau avec sortie extérieure) se situe au calme et comprend une entrée desservant une pièce à vivre de 30 m2 ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine dinatoire équipée, salle de douche avec wc. Le palier du 1er étage dessert 3 chambres et une salle de bains avec wc. En demi-sous-sol : une belle pièce isolée et chauffée d'environ 16 m2 complète la maison. Sous-sol avec chaufferie et rangements. Portail automatique avec possibilité de garer 2 véhicules sur le terrain. Terrain de 260 m2. Maison en excellent état général : double vitrage, volets roulants éléctriques, chauffage gaz.

SURFACES

Surface habitable:	**100 m²**
Surface terrain:	**260 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	**AGE137**
Ville :	**MONTESSON**
Type de bien :	**Maison**
Nbr de pièces :	**5**
Nbr de chambres :	**3**
Nbr SDB :	**1**
Nbr SE :	**1**
Nbr de terrasse :	**1**

INFORMATIONS

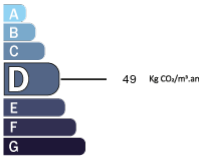
Prix de vente :	**645000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: **AGE137** - MONTESSON - Maison - 100 m²