



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**

**Appartement - 65 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 447 000 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclus : 430 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE142**

## DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - Au coeur du CENTRE-VILLE, au CALME et à 3 min à pied du RER Le Vésinet et des commerces, cet appartement de 65 m2 en étage élevé avec ASCENSEUR comprend une grande entrée avec penderie desservant un séjour sur balcon avec vue dégagée sur la verdure, 2 chambres, cuisine entièrement équipée, salle d'eau récente, wc séparé, cave. (double vitrage et climatisation dans le séjour)

## SURFACES

Surface habitable: **65 m²**

## INFORMATIONS

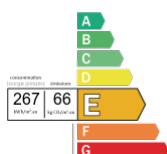
Prix de vente : **447000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **2900 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE142**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **2 900 €**  
Exposition : **Est-ouest**  
Charges annuelles : **2 900 €**  
Nbr de pièces : **3**  
Nbr de chambres : **2**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de balcon : **1**  
Cuisine : **Séparée équipée**

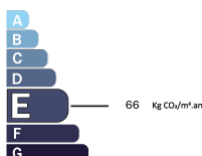
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.



