



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**

**Appartement - 65 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 447 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 430 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE142**

**VENDU PAR  
NOTRE AGENCE**



## DESRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - Au coeur du CENTRE-VILLE, au CALME et à 3 min à pied du RER Le Vésinet et des commerces, cet appartement de 65 m<sup>2</sup> en étage élevé avec ASCENSEUR comprend une grande entrée avec penderie desservant un séjour sur balcon avec vue dégagée sur la verdure, 2 chambres, cuisine entièrement équipée, salle d'eau récente, wc séparé, cave. (double vitrage et climatisation dans le séjour)

## SURFACES

Surface habitable: **65 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **447000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **2900 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE142**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **2 900 €**  
Exposition : **Est-ouest**  
Charges annuelles : **2 900 €**  
Nbr de pièces : **3**  
Nbr de chambres : **2**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de balcon : **1**  
Cuisine : **Séparée équipée**

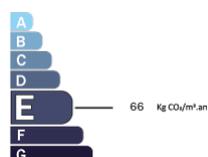
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

