



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 095 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 057 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE151**

DESCRIPTIF

Au calme, à 700m (moins de 10 min à pied) du RER VESINET CENTRE et des COMMERCES en passant par les pelouses, cette maison de 150 m², sur un terrain de 766 m², est entièrement de plain-pied et se compose d'une grande entrée avec nombreux rangements desservant un séjour de 49 m² avec cheminée, cuisine séparée, 3 chambres (entre 11.5 m² et 16.5 m²), salle de bains, salle de douche, 2 wc, espace buanderie. L'ensemble des pièces s'ouvrent sur le jardin par des portes fenestres en double vitrage. Sous-sol avec garage, cave à vin, chaudière, rangements et grande pièce pouvant servir de salle de jeux.

SURFACES

Surface habitable:	150 m²
Surface terrain:	766 m²
Surface séjour:	49 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE151
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1

INFORMATIONS

Prix de vente :	1095000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

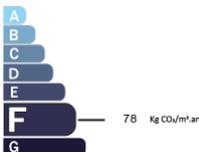
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 4810€ max. 6560€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

