



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

MAISONS LAFFITTE

Appartement - 47.5 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: AGE156

DESCRIPTIF

Au CALME, au pied des commerces de l'avenue de Longueil et à moins de 5 min du RER, cet appartement de 47 m² se situe au 1er étage avec ASCENSEUR d'une petite résidence de standing et comprend une entrée avec rangements desservant un séjour d'environ 20 m² donnant sur un grand balcon, cuisine aménagée, chambre, salle de douche, wc indépendant. Une cave et un box complètent ce bien rare sur le secteur. Chauffage individuel, double vitrage, volets roulants électriques.

SURFACES

Surface habitable: **47.5 m²**
Surface séjour: **20 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **2200 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1986**
Référence : **AGE156**
Ville : **MAISONS LAFFITTE**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **Prix nous consulter**
Année de construction : **1986**
Exposition : **Sud Ouest**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **3**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **8**
Charges annuelles : **2 200 €**
Nbr de pièces : **2**
Nbr de chambres : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de balcon : **1**
Cuisine : **Séparée**
parking : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

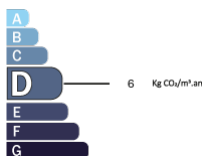
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 770€ max. 1100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

