



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 110 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 860 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 834 800 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE159**

DESCRIPTIF

Au **CALME** à proximité immédiate des IBIS et à 12 min à pied du RER, implantée sur un terrain de 447 m², cette maison des années 30 de 110 m² habitables comprend une grande entrée desservant un double séjour, cuisine américaine ouvrant sur une veranda qui donne sur une terrasse sans vis à vis, salle de douche, wc indépendant. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, wc indépendant. Au sous-sol : garage, buanderie, rangements.

SURFACES

Surface habitable: **110 m²**
Surface terrain: **447 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **860000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1930**
Référence : **AGE159**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Maison**
Année de construction : **1930**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SE : **1**
Cuisine : **Américaine**
Chauffage : **Electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

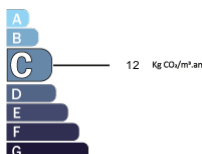
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2430€ max. 3300€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

