



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**  
Appartement - 44 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 315 000 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclut : 303 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE162**

## DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -  
LE VESINET HYPER CENTRE,  
beau 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> situé au  
2eme étage avec ASCENSEUR  
d'une petite copropriété des  
années 80 en pierre de taille. Il  
comprend une entrée avec  
placards, cuisine entièrement  
équipée, séjour sur grand balcon,  
chambre avec rangements, salle  
d'eau, wc indépendant. Vue  
dégagée sans vis-à-vis sur  
verdure. Double box en option.

## SURFACES

Surface habitable: **44 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **315000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **4400 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE162**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **4 400 €**  
Etagage du bien : **2**  
Nbr d'étage : **4**  
Nbr de lots de copropriété : **13**  
Charges annuelles : **4 400 €**  
Nbr de pièces : **2**  
Nbr de chambres : **1**  
Nbr SE : **1**  
Nbr de balcon : **1**  
Cuisine : **Séparée équipée**  
Chauffage : **Chauffage au sol**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

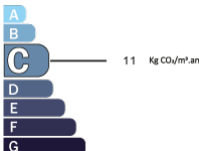
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.



