



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 44 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 315 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 303 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE162

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - LE VESINET HYPER CENTRE, beau 2 pièces de 44 m² situé au 2eme étage avec ASCENSEUR d'une petite copropriété des années 80 en pierre de taille. Il comprend une entrée avec placards, cuisine entièrement équipée, séjour sur grand balcon, chambre avec rangements, salle d'eau, wc indépendant. Vue dégagée sans vis-à-vis sur verdure. Double box en option.



SURFACES

Surface habitable: 44 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 315000 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges/an: 4400 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence : AGE162
Ville : LE VESINET
Type de bien : Appartement
Charges : 4 400 €
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4
Nbr de lots de copropriété : 13
Charges annuelles : 4 400 €
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Chauffage au sol

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

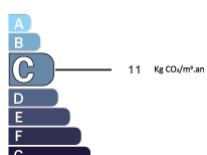
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

