





SURFACES

Surface habitable: 93.5 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 590000 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges/an: 4743 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE166
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges:	4 743 €
Etage du bien :	3
Nbr d'étage :	4
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	14
Charges annuelles :	4 743 €
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	3
Nbr SE:	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2340€ max. 3210€

Logement à consommation de con

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 93.5 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 590 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 572 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE166

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -Au CALME et à 3/4 min à pied du RER VESINET CENTRE et des COMMERCES, cet appartement de 93.5 m2 se situe au 3eme étage avec ASCENSEUR d'une petite copropriété récemment ravalée comprend une grande entrée desservant un séjour donnant sur BALCON exposé SUD, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles de douche dont une avec emplacement pour machine à indépendant, laver, wc dressings. Très bon état général, électricité aux normes. Une cave et une place de parking privative sous-sol complètent cet ensemble. Garage à vélo.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.















