



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 93.5 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: AGE166

DESCRIPTIF

Au CALME et à 3/4 min à pied du RER VESINET CENTRE et des COMMERCES, cet appartement de 93.5 m² se situe au 3eme étage avec ASCENSEUR d'une petite copropriété récemment ravalée comprend une grande entrée desservant un séjour donnant sur BALCON exposé SUD, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles de douche dont une avec emplacement pour machine à laver, wc indépendant, 2 dressings. Très bon état général, électricité aux normes. Une cave et une place de parking privative en sous-sol complètent cet ensemble. Garage à vélo.

SURFACES

Surface habitable: **93.5 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **4743 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE166**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **Prix nous consulter**
Etage du bien : **3**
Nbr d'étage : **4**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **14**
Charges annuelles : **4 743 €**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SE : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

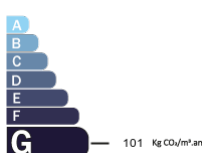
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2340€ max. 3210€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

