



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 119 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 650 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 624 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE171

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - Idéalement situé à proximité des écoles et des commerces, au 1er étage d'une copropriété très bien entretenue (isolation toiture en 2023) avec ASCENSEUR. Bel appartement d'une surface de 119 m² comprenant : une grande entrée, un triple séjour de plus de 50 m² donnant sur un grand balcon avec vue dégagée, cuisine séparée équipée, 2 chambres (possible 3), salle de bains, salle de douche, 2 wc séparés, rangements. Une cave et une place de parking en sous-sol.



SURFACES

Surface habitable:	119 m ²
Surface séjour:	52 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	650000 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges/an:	5700 €

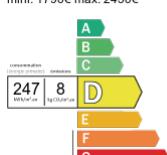
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE171
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	5 700 €
Etage du bien :	1
Nbr d'étage :	3
Nbr de lots de copropriété :	30
Charges annuelles :	5 700 €
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	2
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1
Nbr de balcon :	1
Surf. balcon :	30 m ²
Cuisine :	Equipée
parking :	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1790€ max. 2450€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

