



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 119 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 650 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 624 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE171**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -
Idéalement situé à proximité des écoles et des commerces, au 1er étage d'une copropriété très bien entretenue (isolation toiture en 2023) avec ASCENSEUR. Bel appartement d'une surface de 119 m² comprenant : une grande entrée, un triple séjour de plus de 50 m² donnant sur un grand balcon avec vue dégagée, cuisine séparée équipée, 2 chambres (possible 3), salle de bains, salle de douche, 2 wc séparés, rangements. Une cave et une place de parking en sous-sol.

SURFACES

Surface habitable: **119 m²**
Surface séjour: **52 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **650000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges/an: **5700 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE171**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **5 700 €**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **3**
Nbr de lots de copropriété : **30**
Charges annuelles : **5 700 €**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de balcon : **1**
Surf. balcon : **30 m²**
Cuisine : **Equippée**
parking : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

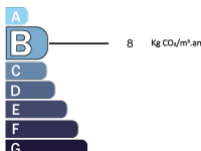
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1790€ max. 2450€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

