



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**CROISSY SUR SEINE**

**Maison - 130 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 895 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 865 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE172**

## DESCRIPTIF

Au calme à 10 min à pied du centre-ville et à moins de 5 min à pied de l'école maternelle les Cerisiers et l'école primaire Jules Verne, cette maison de 1988 de 130 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une entrée desservant un séjour de plus de 35 m<sup>2</sup> donnant de plain-pied sur une terrasse et jardin exposé Ouest, cuisine séparée équipée, wc avec lave main, rangements. Le palier du premier étage dessert 3 chambres (actuellement 2 chambres réunies pour en faire une de 21 m<sup>2</sup>), salle de bains, salle de douche, wc indépendant. Le 2eme étage se compose d'une grande chambre, dressing et salle de bains avec wc. Au sous-sol : grand garage, buanderie.

## SURFACES

Surface habitable:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>35 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>895000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>
Charges/an:	<b>620 €</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	<b>1988</b>
Référence :	<b>AGE172</b>
Ville :	<b>CROISSY SUR SEINE</b>
Type de bien :	<b>Maison</b>
Charges :	<b>620 €</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Charges annuelles :	<b>620 €</b>
Nbr de pièces :	<b>6</b>
Nbr de chambres :	<b>4</b>
Nbr SDB :	<b>3</b>
Nbr de terrasse :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>Séparée équipée</b>
Chauffage :	<b>Electrique</b>

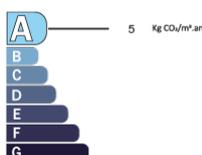
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.

