



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 220 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 490 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 443 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE173**

DESCRIPTIF

SEUL MANDATAIRE - Venez découvrir cette maison familiale des années 1970 située à 7 minutes à pied de la gare du Vésinet Centre et des commerces (et à proximité des petites rivières et des pelouses). Cette maison aux volumes généreux propose une surface habitable de 220 m² pour une surface totale au sol de 369 m², elle est éditée sur un superbe jardin paysager exposé sud de 1440 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un wc invité, un double séjour de plus de 65 m² donnant accès à une terrasse exposée Sud, une salle à manger, une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une buanderie. S'ajoute à ce niveau une suite parentale de plus de 30 m² comprenant une grande chambre, une salle de bains et douche avec wc et une partie dressing. Au premier étage, un palier desservant 3 chambres, une salle de douche, un wc séparé, la troisième chambre disposant d'une salle de bains indépendante. Les 3 chambres ont chacune un balcon privatif. Au sous-sol vous serez séduit par une piscine chauffée, une pièce de détente avec salle de douche, une cave à vin, un espace atelier et un garage double. Vous aurez la possibilité de stationner plusieurs véhicules devant la maison.

SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.



SURFACES

Surface habitable:	220 m²
Surface terrain:	1440 m²
Surface séjour:	65 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	1490000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE173
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Exposition :	Sud
Nbr de pièces :	7
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	2
Nbr de terrasse :	1
Surf. terrasse :	50 m²
Nbr de balcon :	3
parking :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



