



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 56 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 299 000 € * hai

Prix Honoraire Excl. : 285 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE175**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -
Au CALME, en plein CENTRE-
VILLE, à mi-chemin entre la place
du marché et le RER,
appartement de 56 m2 situé au
2eme étage avec ASCENSEUR
d'une copropriété sécurisée. Il
comprend une grande entrée
avec dressing desservant un
séjour sur balcon, cuisine
séparée, chambre, salle de bains,
wc indépendant. Une cave en
sous-sol complète ce bien.
Travaux à prévoir pour le remettre
au gout du jour.

SURFACES

Surface habitable: **56 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **299000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges/an: **4075 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1970**
Référence : **AGE175**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **4 075 €**
Année de construction : **1970**
Exposition : **Sud Ouest**
Etagé du bien : **2**
Nbr d'étage : **4**
Charges annuelles : **4 075 €**
Nbr de pièces : **2**
Nbr de chambres : **1**
Nbr SDB : **1**
Nbr de balcon : **1**
Cuisine : **Séparée**
Chauffage : **Gaz de ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

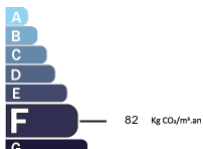
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1660€ max. 2280€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

