



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 56 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 299 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 285 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE175**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - Au CALME, en plein CENTRE-VILLE, à mi-chemin entre la place du marché et le RER, appartement de 56 m² situé au 2^{eme} étage avec ASCENSEUR d'une copropriété sécurisée. Il comprend une grande entrée avec dressing desservant un séjour sur balcon, cuisine séparée, chambre, salle de bains, wc indépendant. Une cave en sous-sol complète ce bien. Travaux à prévoir pour le remettre au gout du jour.



SURFACES

Surface habitable: **56 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **299000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges/an: **4075 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1970
Référence :	AGE175
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	4 075 €
Année de construction :	1970
Exposition :	Sud Ouest
Etage du bien :	2
Nbr d'étage :	4
Charges annuelles :	4 075 €
Nbr de pièces :	2
Nbr de chambres :	1
Nbr SDB :	1
Nbr de balcon :	1
Cuisine :	Séparée
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

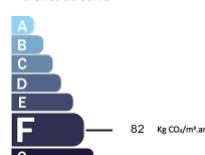
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1160€ max. 2280€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

