



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

SARTROUVILLE

Maison - 134 m²

OFFRE DE VENTE

*** Les honoraires
d'agence seront
intégralement à la
charge de
l'acquéreur**

Mandat n°: **AGE176**

DESCRIPTIF

Idéalement situé dans le quartier très prisé de la Croix Blanche, au calme dans une impasse, à 15 minutes à pied du RER. Venez découvrir ce pavillon familial en parfait état, d'une surface habitable 134 m² (pour surface total de 194 m² sous-sol compris), il est édifié sur un jardin paysagé sans vis à vis de 384 m². Au rez-de-chaussée : Une entrée, un double séjour traversant donnant accès à une terrasse de 25 m² avec espace pergola, une cuisine équipée semi-ouverte, un bureau, une chambre, une salle de douche à l'italienne, un wc séparé. A l'étage : un palier desservant 4 chambres dont une grande chambre avec une mezzanine et des espaces de rangement, une salle de douche à l'italienne, un wc. Au sous-sol vous serez séduit par un espace détente avec hammam et sauna, une cave à vin, une pièce de rangement, une buanderie, un garage. Ce pavillon est parfaitement entretenu, toiture refaite et isolée, isolation thermique par l'extérieur en 2023, chaudière neuve, double vitrage, volets roulants électriques.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

SURFACES

Surface habitable: **134 m²**
Surface terrain: **384 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**
Taxe foncière : **1415 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE176**
Ville : **SARTROUVILLE**
Type de bien : **Maison**
Exposition : **Est-ouest**
Nbr de pièces : **8**
Nbr de chambres : **5**
Nbr SE : **2**
Nbr de terrasse : **1**
Surf. terrasse : **25 m²**
Cuisine : **Américaine équipée**
Chauffage : **Gaz de ville**
parking : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



