

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vesinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 47 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 280 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE177**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE -
Au calme, à proximité immédiate du CENTRE-VILLE et 3 min à pied du RER VESINET CENTRE, cet appartement en duplex de 47.5 m² se situe au 1er et dernier étage d'une petite résidence de charme et comprend une entrée desservant un séjour de 23 m², cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir), chambre de 12 m² avec rangements, salle de bains avec wc. Accessible par un escalier, espace à aménager en bureau ou rangements. Cave en sous-sol.

SURFACES

Surface habitable: **47 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **280000 €**
Taxe foncière : **638 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **912 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE177**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **912 €**
Exposition : **Est**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **1**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **6**
Charges annuelles : **912 €**
Nbr de pièces : **2**
Nbr de chambres : **1**
Nbr SDB : **1**
Cuisine : **Séparée équipée**
Chauffage : **Gaz de ville**

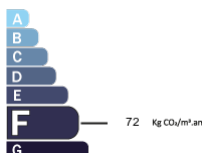
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

