





SURFACES

Surface habitable: 47 m²

INFORMATIONS

 Prix de vente :
 280000 €

 Taxe foncière :
 638 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges/an:
 912 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE177
Ville:	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges:	912 €
Exposition:	Est
Etage du bien :	1
Nbr d'étage :	1
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	6
Charges annuelles :	912 €
Nbr de pièces :	2
Nbr de chambres :	1
Nbr SDB :	1
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage:	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 47 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 280 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE177

DESCRIPTIF

SOUS PROMESSE DE VENTE PAR NOTRE AGENCE - Au calme, à proximité immédiate du CENTRE-VILLE et 3 min à pied du RER VESINET CENTRE, cet appartement en duplex de 47.5 m2 se situe au 1er et dernier étage d'une petite résidence de charme et comprend une entrée desservant un séjour de 23 m2, cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir), chambre de 12 m2 avec rangements, salle de bains avec wc. Accessible par un escalier, espace à aménager en bureau ou rangements. Cave en sous-sol.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

