

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET  
Appartement - 47 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 280 000 € \* hoi

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE177

## DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE - Au calme, à proximité immédiate du CENTRE-VILLE et 3 min à pied du RER VESINET CENTRE, cet appartement en duplex de 47.5 m<sup>2</sup> se situe au 1er et dernier étage d'une petite résidence de charme et comprend une entrée desservant un séjour de 23 m<sup>2</sup>, cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir), chambre de 12 m<sup>2</sup> avec rangements, salle de bains avec wc. Accessible par un escalier, espace à aménager en bureau ou rangements. Cave en sous-sol.



## SURFACES

Surface habitable: 47 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	280000 €
Taxe foncière :	638 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges/an:	912 €

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE177
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	912 €
Exposition :	Est
Etage du bien :	1
Nbr d'étage :	1
Syndicat en procédure :	NC
Nbr de lots de copropriété :	6
Charges annuelles :	912 €
Nbr de pièces :	2
Nbr de chambres :	1
Nbr SDB :	1
Cuisine :	Séparée équipée
Chauffage :	Gaz de ville

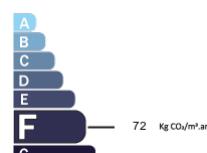
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société Immobilière de L'Ouest , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

