





SURFACES

Surface habitable: 71 m²

INFORMATIONS

 Prix de vente :
 580000 €

 Taxe foncière :
 1694 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges/an:
 3290 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence : AGE181 Ville: **LE VESINET** Type de bien : **Appartement** Charges: 3 290 € Nbr d'étage : Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : Charges annuelles: 3 290 € Nbr de pièces : 3 Nbr de chambres : 2 Nbr SDB: 1 Nbr de terrasse : Cuisine: Américaine Chauffage: Electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

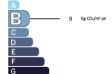
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 1580€ max. 2180€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 71 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 580 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 560 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGE181

DESCRIPTIF

Idéalement situé dans le Centre-Ville du Vésinet et à 3 min à pied de la gare. Dans une résidence de standing, appartement 3 pièces de 70 m² comprenant : Une entrée avec des rangements, un grand séjour lumineux de 30 m² sur terrasse et jardin, une cuisine semi-ouverte, une grande chambre de 15 m² avec des placards, une deuxième chambre, une salle de bains et un wc séparé. Une cave et un parking double en sous-sol complètent cet appartement.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

