

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 71 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 580 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 560 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE181**

DESCRIPTIF

SOUS PROMESSE DE VENTE
PAR NOTRE AGENCE -
Idéalement situé dans le Centre-Ville du Vésinet et à 3 min à pied de la gare. Dans une résidence de standing, appartement 3 pièces de 70 m² comprenant : Une entrée avec des rangements, un grand séjour lumineux de 30 m² sur terrasse et jardin, une cuisine semi-ouverte, une grande chambre de 15 m² avec des placards, une deuxième chambre, une salle de bains et un wc séparé. Une cave et un parking double en sous-sol complètent cet appartement.

SURFACES

Surface habitable: **71 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **580000 €**
Taxe foncière : **1694 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **3290 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE181**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **3 290 €**
Nbr d'étage : **3**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **4**
Charges annuelles : **3 290 €**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SDB : **1**
Nbr de terrasse : **1**
Cuisine : **Américaine**
Chauffage : **Electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

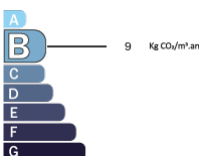
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1580€ max. 2180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

