



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 92 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 450 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 432 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE182**

DESCRIPTIF

En plein cœur du CENTRE-VILLE, tout en étant au CALME et à 3 min à pied du RER Vésinet-Centre, cet appartement de 92 m² comprend une entrée avec rangements desservant un grand double séjour de 39 m² avec nombreux rangements, cuisine séparée avec arrière cuisine, 2 chambres de 12 m², salle de bains. Une cave en sous-sol complète ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir.



SURFACES

Surface habitable:	92 m²
Surface séjour:	39 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	450000 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges/an:	3200 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE182
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Appartement
Charges :	3 200 €
Exposition :	Est-ouest
Charges annuelles :	3 200 €
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	2
Nbr SDB :	1
Cuisine :	Séparée
Chauffage :	Gaz de ville

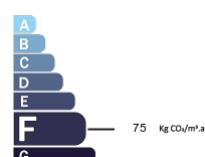
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

