



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**  
**Appartement - 92 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 450 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclut : 432 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE182**

## DESCRIPTIF

En plein coeur du CENTRE-VILLE, tout en étant au CALME et à 3 min à pied du RER Vésinet-Centre, cet appartement de 92 m2 comprend une entrée avec rangements desservant un grand double séjour de 39 m2 avec nombreux rangements, cuisine séparée avec arrière cuisine, 2 chambres de 12 m2, salle de bains. Une cave en sous-sol complète ce bien. Travaux de rafraichissement à prévoir.

## SURFACES

Surface habitable: **92 m²**  
Surface séjour: **39 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **450000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges/an: **3200 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE182**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Appartement**  
Charges : **3 200 €**  
Exposition : **Est-ouest**  
Charges annuelles : **3 200 €**  
Nbr de pièces : **4**  
Nbr de chambres : **2**  
Nbr SDB : **1**  
Cuisine : **Séparée**  
Chauffage : **Gaz de ville**

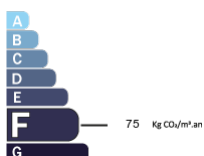
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**  
, SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte  
professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le  
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE  
FRANCE.



