



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 960 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 900 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE183**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'ouest vous présente cette agréable maison familiale de CHARME, de la fin du 19ème siècle, idéalement située au CALME en plein centre-ville du Vésinet et à 3 min à pied du RER et des commerces. Agrandie et rénovée en 2010 (tout en ayant encore son charme d'époque : moulures, cheminées, parquet) et édifiée sur un terrain de plus de 650 m², cette maison très lumineuse comprend une entrée avec rangements desservant un salon de presque 30 m² avec cheminée ouvrant sur le jardin et sur la terrasse, grande salle à manger de 20 m², belle cuisine aménagée et équipée, wc indépendant. Au 1er étage, le palier distribue 3 chambres dont une suite parentale de 30 m² avec sa salle de bains+douche et accès à une terrasse privative exposée sud/est, les 2 autres grandes chambres se partagent une salle de douche, wc indépendant. Le second étage comprend 2 chambres, salle de bains avec wc. Le sous-sol se compose d'une chaufferie gaz et cave à vin. Dépendance dans le jardin servant actuellement de rangements.

SURFACES

Surface habitable:	180 m²
Surface terrain:	650 m²
Surface séjour:	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	1960000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1885
Référence :	AGE183
Ville :	LE VESINET
Type de bien :	Maison
Année de construction :	1885
Exposition :	Sud
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	5
Nbr SDB :	3
Nbr de terrasse :	2
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

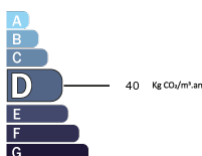
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3130€ max. 4290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

