SURFACES

Surface habitable:	**180 m²**
Surface terrain:	**650 m²**
Surface séjour:	**50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**1960000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	**1885**
Référence :	**AGE183**
Ville :	**LE VESINET**
Type de bien :	**Maison**
Année de construction :	**1885**
Exposition :	**Sud**
Nbr de pièces :	**8**
Nbr de chambres :	**5**
Nbr SDB :	**3**
Nbr de terrasse :	**2**
Chauffage :	**Gaz de ville**

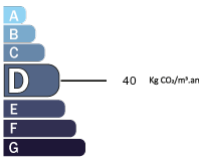
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3130€ max. 4290€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 960 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 900 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE183**

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'ouest vous présente cette agréable maison familiale de CHARME, de la fin du 19ème siècle, idéalement située au CALME en plein centre-ville du Vésinet et à 3 min à pied du RER et des commerces. Agrandie et rénovée en 2010 (tout en ayant encore son charme d'époque : moulures, cheminées, parquet) et édifiée sur un terrain de plus de 650 m2, cette maison très lumineuse comprend une entrée avec rangements desservant un salon de presque 30 m2 avec cheminée ouvrant sur le jardin et sur la terrasse, grande salle à manger de 20 m2, belle cuisine aménagée et équipée, wc indépendant. Au 1er étage, le palier distribue 3 chambres dont une suite parentale de 30 m2 avec sa salle de bains+douche et accès à une terrasse privative exposée sud/est, les 2 autres grandes chambres se partagent une salle de douche, wc indépendant. Le second étage comprend 2 chambres, salle de bains avec wc. Le sous-sol se compose d'une chaufferie gaz et cave à vin. Dépendance dans le jardin servant actuellement de rangements.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

Immobilière de L'Ouest - Mandat n°: **AGE183** - LE VESINET - Maison - 180 m²