

Coup de cœur



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET
Appartement - 44 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 322 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 310 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGE184**

DESCRIPTIF

En plein cœur du centre-ville du Vésinet, à 5 minutes à pied de la gare et des commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié et calme. Idéalement situé au rez-de-jardin d'une petite résidence calme et bien entretenue, ce charmant appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin sans vis à vis, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc. En souplex, une pièce supplémentaire pouvant être utilisée en bureau, dressing ou chambre. L'ensemble a été rénové avec goût, pas de travaux à prévoir. Coup de cœur assuré pour cet appartement à la situation privilégiée.

SURFACES

Surface habitable: **44 m²**
Surface séjour: **21 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **322000 €**
Taxe foncière : **789 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges/an: **1292 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE184**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **1 292 €**
Exposition : **Est**
Etage du bien : **RDC**
Nbr d'étage : **2**
Syndicat en procédure : **NC**
Nbr de lots de copropriété : **NC**
Charges annuelles : **1 292 €**
Nbr de pièces : **2**
Nbr de chambres : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de terrasse : **1**
Cuisine : **Equippée**
Chauffage : **Gaz de ville**

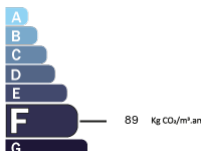
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

