



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

CROISSY SUR SEINE

Maison - 130 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2970 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 2770 €

Charges : 200 €

Honoraires à charges locataire : 1 500 € TTC

dont 200 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **AGE185**

DESCRIPTIF

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Au calme à quelques minutes de la British School et à 13 min à pied du RER Vésinet Centre, maison mitoyenne très lumineuse de 129 m² sur 490 m² de terrain comprenant : entrée, double séjour de 29 m² donnant sur terrasse et jardin exposés Sud/Ouest, cuisine aménagée de 12 m². Au 1er étage : 2 belles chambres (13.7 et 17 m²) avec rangements, salle de bains, salle de douche, wc indépendant. En sous-sol accessible facilement par l'escalier ouvert de l'entrée : chambre ou bureau avec point d'eau et rangements, grand garage de 23 m² avec porte automatique, pièce de rangements de 17 m². Place de parking extérieur. Maison en très bon état général. Volets roulants électriques à l'étage. 200 euros de provision pour charges compris dans le loyer de 2970 euros : entretien du jardin, ramonage de la cheminée et entretien de la pompe de relevage du sous-sol.

Société **Immobilière de L'Ouest**, SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE

SURFACES

Surface habitable:	130 m²
Surface terrain:	490 m²
Surface séjour:	29 m²

INFORMATIONS

Loyer charges comprises :	2970 €
Charges/an:	200 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGE185
Ville :	CROISSY SUR SEINE
Type de bien :	Maison
Charges :	200 €
Charges annuelles :	2 400 €
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	2
Nbr de terrasse :	1
Cuisine :	Séparée
Chauffage :	Gaz de ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1530€ max. 2130€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



