





### **SURFACES**

Surface habitable:130 m²Surface terrain:490 m²Surface séjour:29 m²

### **INFORMATIONS**

Loyer charges comprises :2970 €Charges/an:200 €

### **CARACTÉRISTIQUES**

**AGE185** Référence : **CROISSY SUR SEINE** Ville: Type de bien : Maison Charges: 200 € Charges annuelles: 2 400 € Nbr de pièces: Nbr de chambres : Nbr SDB: Nbr de terrasse : Cuisine: Séparée Chauffage: Gaz de ville

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1530€ max. 2130€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

# **CROISSY SUR SEINE**

Maison - 130 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE LOCATION

# Loyer : 2970 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 2770 € Charges : 200 € Honoraires à charges locataire : 1 500 € TTC

dont 200 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: AGE185

#### **DESCRIPTIF**

A ETE LOUEE PAR NOTRE AGENCE - Au calme à quelques minutes de la British School et à 13 min à pied du RER Vésinet Centre, maison mitoyenne très lumineuse de 129 m² sur 490 m² de terrain comprenant : entrée, double séjour de 29 m² donnant sur terrasse et jardin exposés Sud/Ouest, cuisine aménagée de 12 m2. Au 1er étage : 2 belles chambres (13.7 et 17 m²) avec rangements, salle de bains, salle de douche, wc indépendant. En sous-sol accessible facilement par l'escalier ouvert de l'entrée : chambre ou bureau avec point d'eau et rangements, grand garage de 23 m² avec porte automatique, pièce rangements de 17 m². Place de parking extérieur. Maison en très bon état général. Volets roulants électriques à l'étage. 200 euros provision pour charges compris dans le loyer de 2970 euros : entretien du jardin, ramonage de la cheminée et entretien de la pompe de relevage du sous-sol.

Société **Immobilière de L'Ouest** , SAS au capital social de 7622€, RC VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n° CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

 $\textbf{Immobilière de L'Ouest} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{AGE185} \text{ - CROISSY SUR SEINE - Maison - } 130 \text{ } \text{m}^2$ 



