



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET

Appartement - 58 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1450 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 1112 €
Charges : 300 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 869 €
TTC
dont 174 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **AGE186**

DESRIPTIF

A ETE LOUE PAR NOTRE AGENCE - Idéalement situé au calme en plein centre-ville du Vésinet, à 3 min à pied du RER Vésinet centre, cet appartement de 58 m² se situe au 2eme étage d'une petite copropriété. Il comprend une entrée desservant un séjour sur balcon exposé sud, cuisine équipée avec cellier, 2 chambres de 11 et 12 m², salle de bains, wc indépendant. Une cave en sous-sol complète ce bien.

SURFACES

Surface habitable: **58 m²**
Surface séjour: **16 m²**

INFORMATIONS

Loyer charges comprises : **1450 €**
Charges/an: **300 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1960**
Référence : **AGE186**
Ville : **LE VESINET**
Type de bien : **Appartement**
Charges : **300 €**
Année de construction : **1960**
Charges annuelles : **3 600 €**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SDB : **1**
Nbr de balcon : **1**

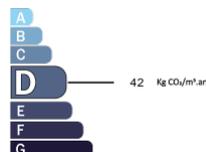
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Immobilière de L'Ouest**
, SAS au capital social de 7622€, RC
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte
professionnelle n°
CPI78012018000037930, délivrée le
25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE
FRANCE.

