



3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

**01 39 76 18 18**

i.ouest@wanadoo.fr

**LE VESINET**  
**Maison - 250 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 1 695 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 1 645 631 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1790000**

## DESSCRIPTIF

L'immobilière de l'ouest vous présente cette agréable maison contemporaine avec dépendances de 250 m<sup>2</sup> habitables (205 m<sup>2</sup> pour la maison principale + 49 m<sup>2</sup> de maison de gardien + 18 m<sup>2</sup> de salle de sport ou bureau avec grenier), idéalement située au CALME et à moins de 10 min à pied du RER Vésinet Centre et des COMMERCES. Edifiée sur un terrain de plus de 1430 m<sup>2</sup> PARFAITEMENT CLOS, cette maison LUMINEUSE comprend une entrée avec rangements desservant 43 m<sup>2</sup> de réception donnant de plain-pied sur terrasse et jardin, grande cuisine avec office de 33 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir entre la cuisine et l'office pour faire une superbe cuisine dinatoire), belle suite parentale avec sa salle de bains privative, chambre ou bureau de 11 m<sup>2</sup>, wc indépendant, rangements. Le grand palier du 1er étage comprend 4 chambres, salle de bains, wc indépendant et dressing. Des dépendances de charmes viennent compléter cette maison : - une maison de gardien de 49 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, wc, chambre et salle de bains. - une grande pièce avec grenier servant actuellement de salle de sport, il est tout à faire possible d'imaginer un beau bureau pour une profession libérale - ancien garage transformé.

Société Immobilière de L'Ouest  
SAS au capital social de 7622€, RC  
VERSAILLES 310 580 048 ; Carte professionnelle n°  
CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE FRANCE.

## SURFACES

Surface habitable: **250 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1438 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1790000**  
Ville : **LE VESINET**  
Type de bien : **Maison**  
Nbr de pièces : **9**  
Nbr de chambres : **5**  
Nbr SDB : **3**

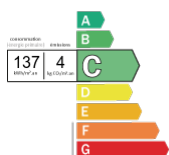
## INFORMATIONS

Prix de vente : **1695000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2130€ max. 2930€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

