





SURFACES

Surface habitable: 260 m²
Surface terrain: 1438 m²

CARACTÉRISTIQUES

 Référence :
 2095000

 Ville :
 LE VESINET

 Type de bien :
 Maison

 Nbr de pièces :
 9

 Nbr de chambres :
 5

 Nbr SDB :
 3

INFORMATIONS

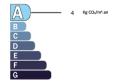
Prix de vente : 1850000 €
Bien soumis à copropriété : non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2022) : mini. 2130€ max. 2930€

A STANDARD B B STANDARD B STANDAR

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





3 bis Rue du Maréchal Foch - 78110 - Le Vésinet

01 39 76 18 18

i.ouest@wanadoo.fr

LE VESINET Maison - 260 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 1 850 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 796 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 2095000

DESCRIPTIF

L'immobilière de l'ouest vous présente cette agréable maison contemporaine avec dépendances de plus de 250 m2 habitables (205 m2 pour la maison principale + 49 m2 de maison de gardien + 18 m2 de salle de sport ou bureau avec grenier), idéalement située au CALME et à moins de 10 min à pied du RER Vésinet Centre et des COMMERCES. Edifiée sur un terrain de plus de 1430 m2 PARFAITEMENT CLOS, cette maison LUMINEUSE comprend une entrée avec rangements desservant 43 m2 de réception donnant de plain-pied sur terrasse et jardin, grande cuisine avec office de 33 m2 (possibilité d'ouvrir entre la cuisine et l'office pour faire une superbe cuisine dinatoire), belle suite parentale avec sa salle de bains privative, chambre ou bureau de 11 m2, wc indépendant, rangements. Le grand palier du 1er étage comprend 4 chambres, salle de indépendant bains, wc dressing. Des dépendances de charmes viennent compléter cette maison: - une maison de gardien de 49 m2 avec séjour, cuisine, wc, chambre et salle de bains. une grande pièce avec grenier servant actuellement de salle de sport, il est tout à faire possible d'imaginer un beau bureau pour Sheieigrof Instruction in The St. Sherier She professionnelle CPI78012018000037930, délivrée le 25/02/2025 par CCI PARIS ILE DE

FRANCE.

